



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцять восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03 серпня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2658-28/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
несільськогосподарського призначення комунальної власності, набуття права оренди
якої підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ФГ АГАТ» (код ЄДРПОУ 30334961) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений фізичною особою-підприємцем Власов Андрій Олексійович., відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, положень Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності набуття права оренди якої підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) площею 0,5148 га, кадастровий номер 1221455800:02:023:0011, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (Додаток 1), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII, у зв'язку із формуванням земельної ділянки площею 0,5148 га, кадастровий номер 1221455800:02:023:0011.

3. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:02:023:0011) комунальної власності несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), загальною площею 0,5148 га на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

4. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою;

– строк користування земельною ділянкою – 10 років;

5. Переможцю земельних торгів при укладенні договору оренди земельної ділянки сплатити суму, що сплачена інвестором на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності набуття права оренди якої підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах).

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

Додаток 1
до рішення 28 сесії VIII скликання
Слобожанської селищної ради
від 03 серпня 2023 року № 2658-28/VIII

Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на
території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає
продажу на земельних торгах (аукціонах)

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце знаходження
1	1,7223	1221455800:02:001:1287	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	смт Слобожанське
2	0,5148	1221455800:02:023:0011	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	смт Слобожанське

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА